

Kleine Anfrage 1067

des Abgeordneten Péter Vida (BVB / FREIE WÄHLER Fraktion)

an die Landesregierung

Umbau von Wohnungen in Ferienwohnungen

Für Investitionen und Innovationen im Zusammenhang mit Neugründungen, Übernahmen, Erweiterungen und Modernisierungen existiert für den Tourismus in Brandenburg ein umfassendes Förderangebot. Durch den Tourismus gelangt neue Kaufkraft in ländliche Regionen, und es entstehen Möglichkeiten zur Versorgung und zusätzliche Einnahmequellen für die Einwohner, unter anderem durch die Vermietung von Ferienwohnungen. Bei der Vergabe der Fördermittel beim Umbau von Wohnungen in Ferienwohnungen werden aus Sicht von Antragsstellern oft zu große Hürden gestellt.

So wurde in Oberhavel auf Grund eines geplanten Umbaus einer renovierungsbedürftigen Wohnung in zwei Ferienwohnungen ein Fördermittelantrag gestellt. Für die Bearbeitung des Antrages wurde seitens der Fördermittelstelle eine Baugenehmigung für die geplante Maßnahme gefordert. Dabei ist u. a. für die Wohnungsteilung eine Versetzung von tragenden Wänden nicht notwendig.

Für die Erteilung der Genehmigung zum Umbau wurden von dem zuständigen Bauordnungsamt die folgenden Anforderungen gestellt:

Name des Entwurfsverfassers, Betriebsbeschreibung, Nachweis der ausreichenden Belichtung des Raumes, objektbezogener Lageplan, Schnitte, Ansichtszeichnungen, Brandschutznachweis bzw. Brandschutzkonzept und Erklärung zum Schall-/Erschütterungsschutz usw.

Ich frage die Landesregierung:

1. Ist es üblich, dass die oben genannten Anforderungen von den Bauämtern im Land Brandenburg beim Umbau von Wohnungen in Ferienwohnungen gestellt werden?
2. Wenn ja, setzen die einzelnen Landkreise diese allgemeingültigen Kriterien einheitlich um oder gibt es eine davon abweichende Verwaltungspraxis?
3. Hält die Landesregierung eine weitere Novellierung der Bauordnung für notwendig, um die Anforderungen bei Nutzungsänderungen zu Ferienwohnungen zu reduzieren? Wenn ja, welche Erleichterungen könnten durchgeführt werden?

4. Ist die Landesregierung der Auffassung, dass die Schaffung moderner Ferienwohnungen im Land Brandenburg gefördert werden sollte, um so die Tourismusbranche zu stärken?